



Общество с ограниченной ответственностью
«МОСТДОРПРОЕКТ-ПЛЮС»

СРО-П-029-25092009

Заказчик – «Управление по транспорту и дорожному
хозяйству администрации города Тулы»

**Реконструкция Привокзального моста через р. Воронка
по Красноармейскому проспекту
в муниципальном образовании г. Тула**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект межевания территории.
Основная часть**

МК-564-ПМТ-УЧ

Том 3



ВОРОНЕЖ 2023



Общество с ограниченной ответственностью
«МОСТДОРПРОЕКТ-ПЛЮС»

СРО-П-029-25092009

Заказчик – «Управление по транспорту и дорожному
хозяйству администрации города Тулы»

**Реконструкция Привокзального моста через р. Воронка
по Красноармейскому проспекту
в муниципальном образовании г. Тула**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект межевания территории.
Основная часть**

МК-564-ПМТ-УЧ

Том 3

Генеральный директор

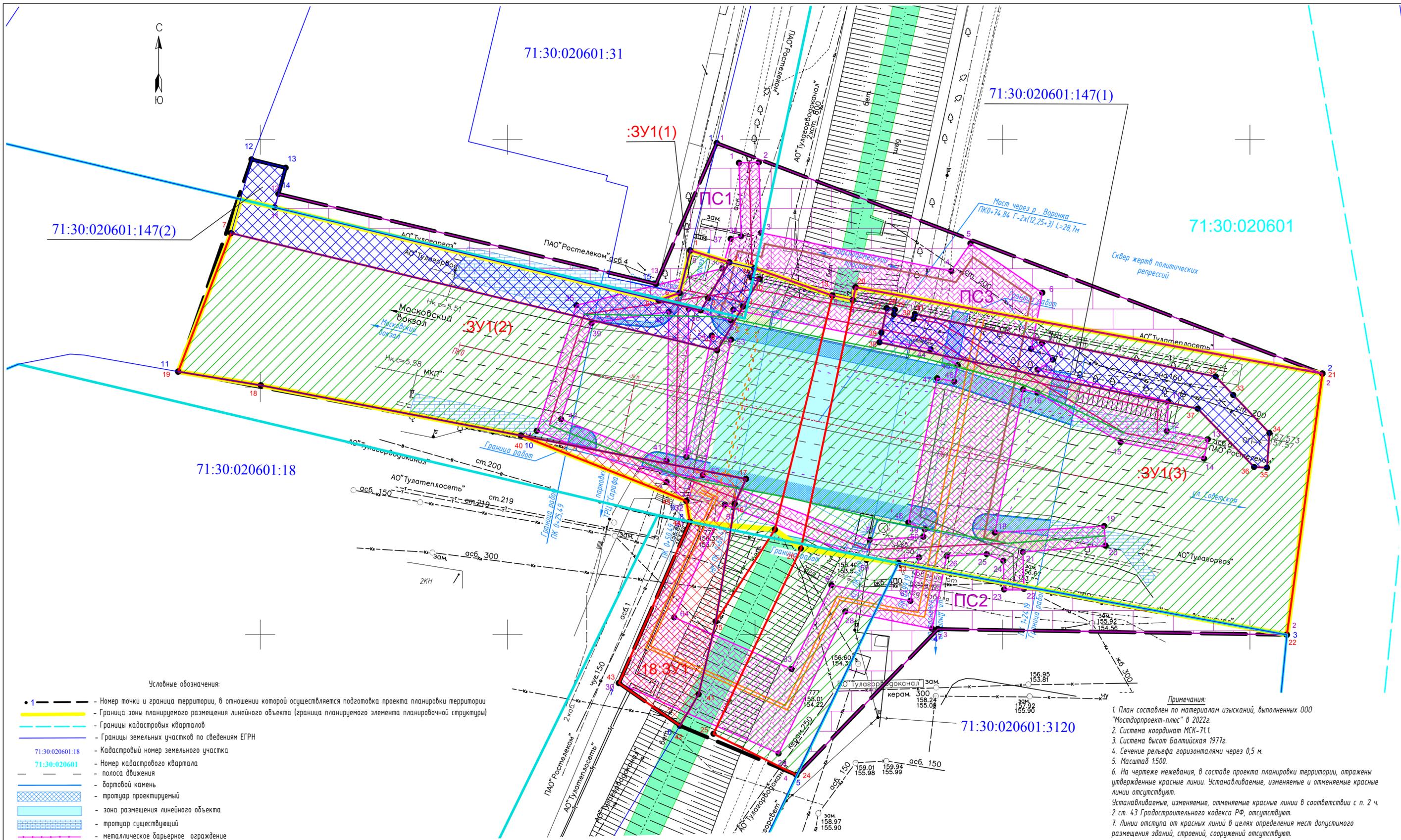
Главный инженер проекта



Б. М. Сорока

Д. В. Мухин

ВОРОНЕЖ 2023



Условные обозначения:

- 1 - Номер точки и граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- (красная) - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (граница планируемого элемента планировочной структуры)
- (синяя) - Границы кадастровых кварталов
- (голубая) - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- 71:30:020601:18 - Кадастровый номер земельного участка
- 71:30:020601 - Номер кадастрового квартала
- (красная) - полоса движения
- (голубая) - бортовой камень
- (зеленая) - тротуар проектируемый
- (голубая) - зона размещения линейного объекта
- (голубая) - тротуар существующий
- (красная) - металлическое барьерное ограждение
- (зеленая) - газон
- (красная) - проектная ось дороги
- (красная) - наружное освещение
- 1 - Номер точки границы образуемого земельного участка
- :3У1 - Граница и условный номер образуемого земельного участка, для которого независимо от его способа образования, предусмотрено резервирование для государственных нужд
- :18:3У1 - Граница и условный номер образуемого земельного участка, для которого независимо от его способа образования, предусмотрено резервирование и изъятие для государственных нужд
- (голубая) - Граница земельного участка по сведениям ЕГРН, для которого предусмотрено резервирование и изъятие для государственных нужд

- 1 ПС1 - Граница, обозначение и номер точки публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ
- (красная) - Ликвидируемые линии связи
- (красная) - Ликвидируемые ЛЭП
- (красная) - Ликвидируемый водопровод
- (красная) - Ликвидируемая теплосеть
- (красная) - Ликвидируемый газопровод
- (красная) - Реконструированная канализация
- (красная) - Реконструированные линии связи
- (красная) - Реконструированная теплосеть
- (красная) - Реконструированный газопровод
- (красная) - Утвержденные красные линии

- Примечания:
1. План составлен по материалам изысканий, выполненных ООО "Мостдорпроект-плюс" в 2022г.
 2. Система координат МСК-71.1.
 3. Система высот Балтийская 1977г.
 4. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м.
 5. Масштаб 1:500.
 6. На чертеже межевания, в составе проекта планировки территории, отражены утвержденные красные линии. Устанавливаемые, изменяемые и отменяемые красные линии отсутствуют.
 7. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.
 8. Образование земельных участков в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, не предусмотрено.

					МК-564-ПМТ-УЧ		
					Реконструкция Привокзального моста через р. Воронка по Красноармейскому проспекту в муниципальном образовании г. Тула		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории основная часть	
						П	1
						Чертеж межевания территории. Границы публичных сервитутов	
Разработал	Моисеенко				05.23		
Проверил	Трудицков				05.23		
ГИП	Мухин				05.23	ООО "МОСТДОРПРОЕКТ-ПЛЮС"	

Общие сведения

Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция Привокзального моста через р. Воронка по Красноармейскому проспекту в муниципальном образовании г. Тула» разработан в соответствии с муниципальным контрактом № 2022.088564 от 26.10.2022г, заключенным с Управлением по транспорту и дорожному хозяйству администрации города Тулы.

Работы выполнены на топографической съемке М 1:500, в системе координат МСК-71.1, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Тульской области.

Проект межевания территории разработан в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в границах зоны планируемого размещения линейного объекта.

Нормативно-правовые документы, используемые для подготовки межевания территории:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г №190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г №136-ФЗ;
3. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006г №200-ФЗ;
4. Федеральный закон от 25.10.2001г №137-ФЗ «О введении в действие земельного кодекса РФ»;
5. Федеральный закон от 24.07.2007г №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
6. Федеральный закон от 18.06.2001г №78-ФЗ «О землеустройстве»;
7. Федеральный закон от 21.12.2004г №172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую»;
8. Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
9. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»
10. Федеральный закон от 31.07.2020 N 254-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Проект межевания территории												
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата							
Разработал	Моисеенко				05.23	Текстовая часть ООО «Мостдорпроект-плюс»						
Проверил	Трубников				05.23							
ГИП	Мухин				05.23							
						<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%;">Стадия</td> <td style="width: 33%;">Лист</td> <td style="width: 33%;">Листов</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">14</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов		1	14
Стадия	Лист	Листов										
	1	14										

11. Федеральный закон от 03.08.2018 N 341-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов"

12. Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 №717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса"

13. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

14. Постановление Правительства РФ от 02.04.2022 N 575 "Об особенностях, подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию".

15. Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».

16. Приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

17. Схема территориального планирования Тульской области, утвержденная Постановлением Правительства Тульской области от 04.04.2012г №126 (в редакции постановления Правительства Тульской области от 17.02.2023 №77).

18. Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 №33/838 (в редакции решения Тульской городской Думы от 26.10.2022 №41/887).

19. Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Тула, утвержденные постановлением администрации города Тулы от 11.05.2021 № 925.

Согласно п. 4а Постановления Правительства РФ от 02.04.2022 N 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию" в период со дня его вступления в силу до 1 января 2024 в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

					Проект межевания территории Текстовая часть	Лист
						2

В соответствии со статьей 43 Градостроительного Кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1. определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
2. установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Согласно ст.1 Градостроительного Кодекса РФ красные линии — это линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Проектом межевания территории установление, изменение, отмена красных линий не предусмотрено. Красные линии, утвержденные в составе проекта межевания территории, отсутствуют. Существующие красные линии (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) отображены на чертеже межевания территории.

Образование земельных участков в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, не предусмотрено, поэтому на чертеже межевания территории данные земельные участки не отображены.

Инва. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Текстовая часть	Лист
							3

1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1. Перечень образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка, из которого образуется земельный участок / Категория земель / Вид разрешенного использования / Вид права, обременение права	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка	Отнесение образуемого земельного участка к территории общего пользования	Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд	Адрес или описание местоположения существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд	Перечень и адреса объектов недвижимости, расположенных на существующих земельных участках, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд	Сведения об отнесении образуемого земельного участка в связи с размещением на нем линейного объекта к определенной категории земель без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава одной категории в другую
:ЗУ1(1) :ЗУ1(2) :ЗУ1(3)	1-6 7-19 20-39	Земельные участки (территории общего пользования) (код 12.0)	-	78 3707 5463	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земельный участок общего пользования	Резервирование для государственных нужд	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, р-н Привокзальный	-	Земли населенных пунктов
:18:ЗУ1	40-45	Земельные участки (территории общего пользования) (код 12.0)	71:30:020601:18 / Земли населенных пунктов / для эксплуатации комплекса нежилых зданий и сооружений / Собственность: ООО "ИнтерКом-Торг", ИНН: 7107524578	708	Образование путем раздела	Земельный участок общего пользования	Резервирование <u>и изъятие</u> для государственных нужд	обл. Тульская, г. Тула, р-н Привокзальный, ул. Путейская, дом 5	1. 71:30:000000:6500, Телефонная канализация, Россия, Липецкая обл., Тульская область, г. Тула, в границах улиц: Ивановская, З. Космодемьянской, Короленко, Путейская, Набережная Дрейера, Пролетарский пер. (от АТС - 30,318,37,370,216,27,20,36,214,35,241,336,337,377,240,248,378) ; 2. 71:30:000000:7459, Сооружение: тепловые сети от котельной, Тульская об-	Земли населенных пунктов

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

Проект межевания территории
Текстовая часть

Лист

4

									гостиница Москва, пл. Московского вокзала по адресу: г. Тула, ул. Путейская, 7, 10. 71:30:020601:3169, Ввод водопровода, Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Путейская, к дому 7	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--

В зону планируемого размещения линейного объекта земли лесного фонда не входят. Таким образом сведения о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов отсутствуют в связи с тем, что подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Проектом межевания территории не предусмотрено размещение автомобильной дороги на условиях сервитута, публичного сервитута, поэтому отсутствует перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества. Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков в зоне планируемого размещения линейного объекта.

В постоянный отвод линейного объекта «Реконструкция Привокзального моста через р. Воронка по Красноармейскому проспекту в муниципальном образовании г. Тула» путем резервирования для государственных нужд отводятся земельные участки для размещения ее конструктивных элементов (проезжая часть, обочины, откосы и кюветы, проектируемые искусственные сооружения), а также территории, предназначенные для обеспечения необходимых условий безопасности движения, производства работ по содержанию участков автомобильной

дороги.

						Проект межевания территории Текстовая часть	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата		

В соответствии с п.2 ст. 49 «Земельного Кодекса РФ» от 25.10.2001 №136-ФЗ изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется по основаниям, связанным со строительством, реконструкцией автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения.

Согласно п. 4 ст. 24 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в целях создания условий для строительства или реконструкции автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения в порядке, установленном земельным законодательством (в соответствии с п.1 ст. 70.1 «Земельного Кодекса РФ» от 25.10.2001 №136-ФЗ), осуществляется резервирование земель или земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Также согласно п. 7 ст. 90 «Земельного Кодекса РФ» от 25.10.2001 №136-ФЗ в целях создания условий для строительства и реконструкции объектов автомобильного, водного, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта осуществляется резервирование земель.

Резервирование земель допускается в установленных документацией по планировке территории зонах планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (п.2 ст. 70.1 «Земельного Кодекса РФ» от 25.10.2001 №136-ФЗ)

В связи с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков могут быть ограничены в правах возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов; проводить в соответствии с разрешенным использованием оросительные, осушительные, агролесомелиоративные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды (в том числе образованные водоподпорными сооружениями на водотоках) и иные водные объекты в соответствии с установленными законодательством экологическими, строительными, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями (п.1 ст. 70.1 «Земельного Кодекса РФ» от 25.10.2001 №136-ФЗ).

В соответствии с п.1 ст. 56.3 «Земельного Кодекса РФ» от 25.10.2001 №136-ФЗ изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в целях строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения или объек-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

					Проект межевания территории	Лист

тов местного значения допускается, если указанные объекты предусмотрены утвержденными проектами планировки территории.

В соответствии с п.5 ст. 56.3 «Земельного Кодекса РФ» от 25.10.2001 №136-ФЗ изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, в результате которого прекращаются право постоянного (бессрочного) пользования, право пожизненного наследуемого владения, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или право безвозмездного пользования таким земельным участком, может осуществляться независимо от формы собственности на такой земельный участок.

Учитывая вышеизложенное, для размещения линейного объекта «Реконструкция Привокзального моста через р. Воронка по Красноармейскому проспекту в муниципальном образовании г. Тула» в границах зоны планируемого размещения линейного объекта проекта планировки территории, который является основой для подготовки данного проекта межевания территории, подлежит резервированию для государственных или муниципальных нужд:

- Один трехконтурный земельный участок, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 9 248 кв. м;

Резервированию и изъятию для государственных или муниципальных нужд подлежит часть земельного участка с кадастровым номером: 71:30:020601:18, категория земель: Земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации комплекса нежилых зданий и сооружений, адрес: обл. Тульская, г. Тула, р-н Привокзальный, ул. Путейская, дом 5, Собственность: ООО "ИнтерКом-Торг", ИНН: 7107524578, площадью 708 кв. м.

Изъятию для государственных или муниципальных нужд подлежит также двухконтурный земельный участок с кадастровым номером: 71:30:020601:147, категория земель: Земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: линейный объект, адрес: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, по Красноармейскому проспекту, Данные о правообладателе отсутствуют, площадью 1 450 кв. м

В соответствии со ст. 10 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" по 31 декабря 2024 года особенности отнесения земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории, установления публичных сервитутов, изъятия земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов, предназначенных для модернизации и расширения магистральной инфраструктуры в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", устанавливаются указанным Федеральным законом."

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

В соответствии со ст. 4 Федеральный закон от 31.07.2020 N 254-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" сведения об отнесении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения (за исключением случая, если такой земельный участок отнесен к категории земель населенных пунктов) в целях строительства, реконструкции объекта инфраструктуры вносятся в Единый государственный реестр недвижимости по заявлениям либо лица, которому земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставлен для целей размещения объекта инфраструктуры либо федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, принявшего решение об утверждении документации по планировке территории объекта инфраструктуры, на основании утвержденной документации по планировке территории. При этом принятие решения о переводе земельного участка из одной категории земель в другую или об отнесении земельного участка к определенной категории земель не требуется. Лица, указанные выше, вправе обратиться с заявлением о внесении в Единый государственный реестр недвижимости вышеуказанных сведений с даты утверждения документации по планировке территории в отношении земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при условии, что такие земли и (или) земельные участки не обременены правами третьих лиц (за исключением сервитута, публичного сервитута).

В соответствии с п. 1, п. 2 ст. 11 Федерального закона от 03.08.2018 N 341-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» предоставление земельных участков в целях размещения линейных объектов федерального, регионального и местного значения осуществляется в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории независимо от принадлежности таких земельных участков к той или иной категории земель, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом не допускается размещение таких линейных объектов в границах определенных земель, зон, на определенной территории. Одновременно с регистрацией права лица, которому предоставлен земельный участок, указанный выше, в Единый государственный реестр недвижимости вносятся сведения о принадлежности

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

					Проект межевания территории Текстовая часть	Лист
						9

такого земельного участка к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радио-вещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения, за исключением случаев, если такой земельный участок отнесен к категории земель населенных пунктов. При этом принятие решения о переводе земельного участка из одной категории земель в другую категорию или об отнесении земельного участка к определенной категории земель не требуется.

Учитывая вышеизложенное, для всех образованных под размещение линейного объекта земельных участков, расположенных в границах населенного пункта, подлежащих резервированию для государственных нужд, существует необходимость их отнесения к категории земель «Земли населенных пунктов». (см. Таблицу 1)

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	X	Y
:3У1(1)		
1	744 727,64	260 286,92
2	744 725,22	260 294,82
3	744 717,96	260 290,49
4	744 715,50	260 289,04
5	744 717,56	260 280,52
6	744 719,04	260 284,79
1	744 727,64	260 286,92
:3У1(2)		
7	744 731,12	260 194,14
8	744 707,43	260 292,36
9	744 716,28	260 297,60
10	744 721,87	260 300,91
11	744 722,21	260 299,28
12	744 724,04	260 299,88
13	744 718,52	260 315,64
14	744 671,23	260 304,03
15	744 652,63	260 292,07
16	744 676,44	260 295,91
17	744 681,45	260 298,19
18	744 700,38	260 200,15
19	744 703,14	260 183,44
7	744 731,12	260 194,14
:3У1(3)		

20	744 720,19	260 320,32
21	744 702,75	260 414,67
22	744 649,96	260 407,49
23	744 664,43	260 328,99
24	744 621,62	260 308,39
25	744 629,96	260 291,63
26	744 667,38	260 309,29
20	744 720,19	260 320,32
27	744 716,00	260 326,61
28	744 715,65	260 328,28
29	744 714,68	260 328,08
30	744 713,83	260 332,05
31	744 714,79	260 332,30
32	744 702,14	260 393,08
33	744 698,41	260 396,64
34	744 690,73	260 403,96
35	744 683,72	260 403,45
36	744 683,87	260 400,85
37	744 695,65	260 389,47
38	744 709,05	260 325,14
39	744 711,00	260 325,55
27	744 716,00	260 326,61
:18:3У1		
40	744 690,23	260 252,71

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

17	744 681,45	260 298,19
16	744 676,44	260 295,91
15	744 652,63	260 292,07
41	744 637,93	260 288,61
42	744 631,59	260 284,82

43	744 640,20	260 272,51
44	744 672,79	260 286,83
45	744 676,98	260 286,13
40	744 690,23	260 252,71

В соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ для реконструкции линейных объектов (инженерных коммуникаций) документацией по планировке территории предусмотрено установление публичных сервитутов. Перечень координат характерных точек границ публичных сервитутов сведен в таблицу 3.

Таблица 3. Перечень координат характерных точек границ публичных сервитутов

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
ПС1 (площадь 1879 кв. м.)		
1	744 749,31	260 292,28
2	744 702,75	260 414,67
3	744 720,19	260 320,32
4	744 717,61	260 319,78
5	744 718,52	260 315,64
6	744 724,04	260 299,88
7	744 725,22	260 294,82
8	744 727,64	260 286,92
9	744 719,04	260 284,79
10	744 717,56	260 280,52
11	744 736,31	260 202,96
12	744 739,05	260 203,71
13	744 720,89	260 280,00
1	744 749,31	260 292,28
ПС2 (площадь 773 кв. м.)		
1	744 664,43	260 328,99
2	744 649,96	260 407,49
3	744 651,11	260 336,96
4	744 621,62	260 308,39
1	744 664,43	260 328,99
ПС3 (площадь 4008 кв. м.)		
1	744 745,33	260 296,77
2	744 745,46	260 300,78
3	744 731,16	260 301,21
4	744 723,46	260 339,67
5	744 729,06	260 343,53
6	744 719,08	260 358,05
7	744 707,73	260 355,81

8	744 708,91	260 357,99
9	744 705,55	260 360,17
10	744 703,55	260 357,10
11	744 697,12	260 383,52
12	744 691,10	260 383,25
13	744 689,47	260 391,52
14	744 685,55	260 390,75
15	744 688,86	260 373,89
16	744 698,89	260 357,09
17	744 699,54	260 354,19
18	744 670,62	260 348,48
19	744 671,93	260 370,57
20	744 667,94	260 370,87
21	744 666,68	260 354,15
22	744 659,22	260 354,35
23	744 659,11	260 350,34
24	744 664,90	260 350,18
25	744 666,25	260 346,84
26	744 665,86	260 338,74
27	744 651,19	260 335,79
28	744 654,67	260 318,24
29	744 625,96	260 304,77
30	744 640,20	260 272,51
31	744 672,79	260 286,83
32	744 676,98	260 286,13
33	744 680,81	260 282,11
34	744 691,17	260 255,89
35	744 716,55	260 263,91
36	744 723,96	260 293,40
37	744 729,97	260 295,10
38	744 730,49	260 297,23

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Текстовая часть	Лист
							11

1	744 745,33	260 296,77
39	744 712,95	260 266,98
40	744 715,24	260 282,58
41	744 685,11	260 282,11
42	744 693,52	260 260,83
39	744 712,95	260 266,98
43	744 715,68	260 295,64
44	744 707,65	260 335,49
45	744 704,44	260 340,96
46	744 701,11	260 340,29
47	744 701,80	260 336,81
48	744 672,62	260 331,01
49	744 671,29	260 334,31
50	744 669,77	260 334,01
51	744 669,13	260 323,20

52	744 682,23	260 289,46
53	744 709,60	260 295,18
54	744 710,43	260 291,25
55	744 685,89	260 286,13
56	744 715,82	260 286,60
57	744 713,50	260 295,09
43	744 715,68	260 295,64
58	744 676,25	260 293,91
59	744 665,09	260 322,54
60	744 665,60	260 333,17
61	744 656,82	260 331,41
62	744 659,99	260 315,46
63	744 643,02	260 307,38
64	744 653,47	260 283,67
58	744 676,25	260 293,91

3. Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Таблица 4. Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	744 749,31	260 292,28
2	744 702,75	260 414,67
3	744 649,96	260 407,49
4	744 651,11	260 336,96
5	744 621,62	260 308,39
6	744 631,59	260 284,82
7	744 640,20	260 272,51
8	744 672,79	260 286,83
9	744 676,98	260 286,13
10	744 690,23	260 252,71
11	744 703,14	260 183,44
12	744 746,02	260 198,26
13	744 744,33	260 205,15
14	744 739,05	260 203,71
15	744 720,89	260 280,00
1	744 749,31	260 292,28

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Проект межевания территории Текстовая часть	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта

Для размещения конструктивных элементов линейного объекта «Реконструкция Привокзального моста через р. Воронка по Красноармейскому проспекту в муниципальном образовании г. Тула» (проезжая часть, обочины, откосы и кюветы, проектируемые искусственные сооружения), а также территории, предназначенные для обеспечения необходимых условий безопасности движения, производства работ по содержанию участков автомобильной дороги проектом межевания предусмотрено образование земельных участков. Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице 1.

В соответствии с п. 2 ст. 3 Федерального закона "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 31.07.2020 N 254-ФЗ виды разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения объектов инфраструктуры, определяются утвержденной документацией по планировке территории таких объектов инфраструктуры.

Разрешенное использование образуемых земельных участков устанавливается в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (далее - Приказ).

В соответствии с Приказом земельные участки, предназначенные для размещения автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; для размещения объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, а также для размещения зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, для размещения стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту имеют вид разрешенного использования «Автомобильный транспорт» (код 7.2).

В соответствии с Приказом земельные участки, предназначенные для размещения объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транс-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

портных средств; а также для размещения декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов имеют вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0).

Таким образом, вид разрешенного использования всех образованных под размещение линейного объекта земельных участков, расположенных в границах населенного пункта - «Земельные участки (территории) общего пользования» (см. Таблицу 1)

Инва. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**Проект межевания территории
Текстовая часть**